

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 4. 6. 19. 20. god. u
primjer: priloga.

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu-Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-272/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): OMGRAD d.o.o. u stečaju,
Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB: 54018395073

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD siječnja 2019. DO
travnja 2019.

I Sukladno Zaključku Stečajnog suca Stečajni upravitelj dopunjuje svoje
izvješće, te ističe da je stannje stečajne mase na dan pisanja ove dopune slijedeće:

- na računu stečajnog dužnika ima 219.651,17 kuna,
- od preostale imovine stečajni dužnik još ima stan upisan u z.k.ul.6575 k.o.
Sveta Nedjelja –Zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari Općinski sud Novi
Zagreb, ZK Odjel Samobor) – nekretninu koristi Ruvić Alen temeljem
ugovora o zakupu zaključenog na 10 godina tj. do 2020. , a na istom ima
razlučno pravo Reiffeisenbank Austria d.d.

II U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka koji traje od 2011. godine
ostvareni su ukupni novčani primici na račun stečajnog dužnika u iznosu od
366.206,06 kuna, s tim da je najveći dio ostvaren naplatom od Izlučnog vjerovnika
Žnidarić Zdravka, koji je prije pokretanja stečajnog postupka kupio nekretninu
stečajnog dužnika ali nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je iz tog
osnova naplaćeno 361.739,59 kuna.

U istom vremenskom periodu su podmireni nastali troškovi stečajnog
postupka u ukupnom iznosu od 146.554,71 kuna.

U privitku se dostavlja pregled primitaka izdataka za čitavo vrijeme trajanja
stečajnog postupka sa opisom i iznosima.

Od nepodmirenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne
mase stečajni upravitelj ističe troškove ovršnog postupka Ovr-2060/2017 u iznosu
od 116.893,00 kuna, te nagrada Stečajnom upravitelju, budući sudski i odvjetnički
troškovi, sudske pristojbe, troškovi knjigovodstva, arhiviranje dokumentacije i
ostali troškovi materijalni troškovi do okončanja stečajnog postupka.

III Stečajni dužnik je trenutno sudionik u još dva sudska postupka i to:

-Ovr-2060/2017 koji postupak je djelomično okončan a djelomično je u žalbenom postupku,

-K-37/18 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu protiv okrivljenika Stipe Opačak i dr. a u kojem postupku se stečajni dužnik nalazi u svojstvu oštećenog te je postavio imovinsko pravni zahtjev prema okrivljenima u iznosu od 678.777,96 kuna (sukladno Optužnom aktu)

U međuvremenu je ishođeno brisanje zabilježbe ovrhe na stanu koji se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika, tj. koji predstavlja stečajnu masu, ali sa zaključenim ugovorom o zakupu koji još nije istekao te založnim pravom razlučnog vjerovnika .

U žalbeni postupak na Županijskom sudu u Rijeci pod brojem GŽ Ovr-1144/18, predana je požurnica.

Na Općinski sud u Novom Zagrebu-Stalna služba Samobor predan je podnesak kojim se traži prijenos novčanih sredstava na depozit stečajnog suda.

Što se tiče ostalih nekretnina, a koje se navode u Zaključku suda, stečajni je upravitelj o istima i ranije izvijestio, tj. iste ne predstavljaju stečajnu masu jer su prodane i plaćene prije pokretanja stečajnog postupka samo što kupci nisu izvršili upis svog vlasništva u zemljišnoj knjizi. Dakle, iste samo formalno glase na stečajnog dužnika, a u stvarnosti nisu njegovo vlasništvo i ne predstavljaju stečajnu masu.

IV Budući je jedina preostala imovina stečajnog dužnika, stan upisan u z.k.ul.6575 k.o. Sveta Nedjelja –Zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari Općinski sud Novi Zagreb, ZK Odjel Samobor), koju nekretninu koristi Ruvić Alen temeljem ugovora o zakupu zaključenog na 10 godina tj. do 2020. , a na istom ima razlučno pravo Reiffeisenbank Austria d.d., te je ovršni postupak koji je vođen radi prodaje istog obustavljen **Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac donese rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku.**

U Zagrebu, 30. svibnja 2019.

Omgrad d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: D. Mikić

OMGRAD d.o.o.
U STEČAJU
VATROGASNA 12a
10291 PRIGORJE BRDOVČANO

